

**Smlouva o nájmu pozemku
(pro stavbu ve veřejném zájmu)
VS 6408000525****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: JUDr. Ondřejem Černíkem, náměstkem ředitele Oblastního ředitelství Hradec Králové pro obchodní a správní činnosti
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
Variabilní symbol: 6408000525
Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
kontaktní osoba: Kateřina Ramíková, tel. 972 342 047, 720 052 838, oddělení obchodního využití majetku, Oblastní ředitelství Hradec Králové, e-mail: ramikova@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Královéhradecký kraj**

Sídlo: Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, PSČ 500 03
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
Zastoupeno: Ing. Václavem Nýčem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě pověření - usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu 27-2031100257/0100
Datová schránka: gcgbp3q

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 1456/1, v katastrálním území Stará Paka, v obci Stará Paka, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín, na LV č. 342, inventární číslo dle SAP IC6000317448, nacházející se pod železničním nadjezdem trati TÚ 1601 Hradec Králové hl. n. – Stará Paka, v žkm 84,788 – 84,798, ve vzdálenosti 0 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 103 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný zakres předmětu nájmu je součástí projektové dokumentace, která je součástí podkladů pro Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy, č. j. 12620/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 8. 4. 2025, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby uvedené níže v čl. II odst. 1 této smlouvy písemně požádá správce majetku (Kateřina Ramíková, tel. 972 342 047, 720 052 838, e-mail: ramikova@spravazeleznice.cz) o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: **Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové,
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové**
(dále jen „správce majetku“).
6. Nájemce bere na vědomí, že způsob ochrany nemovitosti, jejíž část je předmětem nájmu, je vymezen jako chráněné ložiskové území, z čehož pro pronajímatele a nájemce mohou plynout specifická práva a povinnosti. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a postupovat dle této smlouvy vždy v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k této skutečnosti.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu – realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„II/284 hr. okr. JC/SM – Stará Paka ETAPA I“

popsané v projektové dokumentaci, která je součástí podkladů pro Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy, č. j. 12620/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 8. 4. 2025 (dále jen „stavba“), a jako pozemek dotčený uvedenou stavbou,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část

do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezciť po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to ani její část.
3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24,- Kč/m²/rok bez DPH dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024, účinného od 1. 1. 2025.

2. **Celkové roční nájemné ve výši 2.472,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6408000525 na základě splátkového kalendáře.**

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsání placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Dojde-li po uzavření nájemní smlouvy ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.
Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace,
 - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit veškeré dokumenty a platné doklady ohledně likvidace a odvozu odpadu.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené ve Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy č. j. 12620/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 8. 4. 2025.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě.

Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na předmětu nájmu může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).
18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a den závěrečné kontrolní prohlídky stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.
Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
20. Nájemce se zavazuje k dodržování obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, hygieny, bezpečnosti při práci, požární ochrany dodržování stanovených podmínek pro pohyb v blízkosti železniční dopravní cesty a železničního provozu.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 750,- Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
 - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 18 této smlouvy,
 - nájemce užívá větší rozsah pozemku, než činí předmět nájmu popsany v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
 - nájemce nesplnil některou z povinností dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy s 3měsíční výpovědní dobou.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 7. 4. 2027, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
 4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
 5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 17,- Kč/den. Zaplacením výše

uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 této smlouvy) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem, dopisem odeslaným jako obvyčejné psaní nebo poštovní datovou zprávou.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně poštovní datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany nebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu pro doručování písemností příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy, a není-li uvedena, na adresu sídla. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními

následky. Splátkový kalendář však může být po dohodě smluvních stran zasílán i dopisem odeslaným jako obvyčejné psaní.

8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025, kterým bylo odboru investic svěřeno rozhodování o uzavírání, změnách a rušení nájemních smluv k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací stavebních akcí Královéhradeckého kraje, kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako nájemce.

Přílohy: č. 1 Usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025
č. 2 Vyznačení předmětu nájmu
č. 3 Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy č. j. 12620/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
JUDr. Ondřej Černík
Správa železnic, státní organizace
náměstek ředitele
Oblastního ředitelství Hradec Králové
pro obchodní a správní činnosti

.....
Ing. Václav Nýč
Královéhradecký kraj
vedoucí odboru investic Krajského úřadu
Královéhradeckého kraje



USNESENÍ
z 10. schůze Rady Královéhradeckého kraje,

konané dne 14.4.2025

Pověření k rozhodování dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

USNESENÍ RK/10/664/2025

Rada Královéhradeckého kraje

I. r u š í

usnesení Rady Královéhradeckého kraje ze dne 16.12.2024 č. RK/32/308/2024

II. p r o j e d n a l a

možnosti svěřeni rozhodování na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), hejtmanovi Královéhradeckého kraje

III. s v ě ř u j e

hejtmanovi Královéhradeckého kraje rozhodování

1. o zřizování, změnách a rušení věcných břemen, pokud finanční plnění spojené s takovým jednáním nepřesáhne 100.000,- Kč bez DPH
2. o uzavírání, změnách a rušení smluv o právu provést stavbu případně smluv o smlouvách budoucích o právu provést stavbu, pokud finanční plnění s nimi spojené nepřesáhne 100.000,- Kč bez DPH
3. o založení, změnách a zrušení zástupčího vztahu k jednání za Královéhradecký kraj a udělení plné moci nebo pověření, není-li pro právní jednání, které má být provedeno zástupcem, nutné rozhodnutí jiného orgánu kraje
4. o udělování souhlasů, nebo podávání námitek a o uzavírání dohod Královéhradeckým krajem, a to:
 - a) o udělení souhlasu kraje, nebo podání námitek kraje jako vlastníka dotčených nemovitých věcí v případě postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména v územních a stavebních řízeních, a dále v případě postupů podle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v případě uzavírání dohod podle § 236 odst. 3 tohoto zákona,
 - b) o udělení souhlasu ke kácení dřevin rostoucích mimo les a nakládání s nimi;
 - c) o udělení souhlasu vlastníka nemovité věci s nahlížením do historických dokumentů, spisových materiálů a pořizování jejich kopií;
5. o dispozicích s pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, a to:
 - a) o žádosti o vydání rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z lesního půdního fondu;
 - b) o žádosti o vydání souhlasu s odnětím pozemku ze ZPF;
 - c) o žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území;
 - d) o návrhu na změnu využití nebo změnu druhu pozemků;
 - e) o návrhu na sloučení či dělení pozemků;
 - f) o žádosti o vydání rozhodnutí v pochybnosti dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona o lesích;
6. o uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a o uzavírání dohod a smluv o zajištění bezplatné odborné praxe
7. o uzavírání smluv o poskytnutí a ochraně datových sad s obcemi Královéhradeckého kraje
8. o uzavírání smluv v oboru zdravotnictví a lékařství, a to:
 - a) o uzavírání smluv na zajištění lékařské pohotovostní služby, lékárenské pohotovostní služby a pohotovostní služby zubních lékařů (popř. dalších pohotovostních služeb dle potřeb Královéhradeckého kraje);
 - b) o uzavírání smluv o zajištění preventivních opatření v oblasti zabránění vzniku, rozvoje a šíření onemocnění tuberkulózou a úhradě nákladů s tímto spojených, nehrzených z prostředků veřejného zdravotního pojištění;
 - c) o uzavírání smluv o poskytnutí zdravotnických služeb při mimořádných událostech (nasmlouvání dopravně zdravotní služby, domácí zdravotní péče, lůžkových zdravotnických

zařízení, lékáren);

- d) o uzavírání smluv popřípadě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr o provádění prohlídek a posuzování zdravotní způsobilosti osob pro potřeby odvodního řízení a přezkumného řízení s vojáky v záloze v Královéhradeckém kraji dle zákona č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování (branný zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. o bezplatném užívání prostor využívaných Královéhradeckým krajem v Regiocentru Nový pivovar, včetně movitých věcí s užíváním těchto prostor souvisejících, a to místností P1.906, P1.118, P1.412, P1.411, P1.443, P1.437, P1.907, P1.921, N2.906, N2.902, N2.903, N2.901, N2.905a, N2.905b, N2.904, N2.923, N2.922, N2.926, N2.924, N2.921
10. o zahájení postupu v jednacím řízení bez uveřejnění a následném zadávání veřejných zakázek v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
11. uzavírání smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, případně smluv o smlouvách budoucích o realizaci přeložek inženýrských sítí, a smluv o převodu práv a povinností z těchto smluv, vznikla-li potřeba jejich realizace v souvislosti s prováděním stavebních akcí Královéhradeckého kraje
12. uzavírání smluv o poskytování služeb souvisejících s užíváním nemovitých věcí vlastněných Královéhradeckým krajem, jsou-li dané nemovité věci předané k hospodaření příspěvkové organizaci a smlouva o poskytování služby musí být uzavřena s vlastníkem nemovité věci
13. o nabývání a převodu movitých věcí včetně peněz, nabývání a převodu práv duševního vlastnictví Královéhradeckým krajem a pořizování služeb pro Královéhradecký kraj v maximální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě (včetně smluv o dodávkách vody a odvádění odpadních vod a smluv o dodávkách elektrické energie, tepla a plynu), zejména v souladu s pravidly dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek
14. o pořizování stavebních prací pro Královéhradecký kraj v maximální hodnotě 9.000.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě, v souladu s pravidly dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek
15. o uzavírání dodatků ke smlouvám uzavřeným Královéhradeckým krajem, včetně smluv schválených Radou Královéhradeckého kraje, pokud jimi dochází k úpravě předmětu smlouvy (např. vícepráce nebo méněpráce), změně termínu plnění, k opravě nesprávností nebo ke změně pověřených osob, jestliže těmito dodatky založené plnění kraje v případě stavebních prací nepřesáhne **částka navýšení 5.000.000,- Kč bez DPH** v jednotlivém případě, v ostatních případech (služby a dodávky) nepřesáhne **částka navýšení 2.000.000,- Kč bez DPH**, v jednotlivém případě, zejména v souladu s pravidly dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek
16. o otevírání a rušení běžných účtů, spořicíh a termínovaných vkladů u finančních ústavů
17. o podání příslušných vyjádření, řádných (zejména odvolání či stížnost) či mimořádných opravných prostředků, a to v rámci příslušných soudních, trestních, správních či jiných řízení, včetně případného uplatnění náhrady škody či jiné újmy v příslušných řízeních
18. o přidělení služebního vozidla členu zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro služební a soukromé účely včetně rozhodování o uzavírání, změně či zrušení příslušné smlouvy
19. o schvalování nabídek na provádění akcí a činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. v maximální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě.
20. o poskytování věcných a finančních darů do 500.000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce.
21. o rozhodování o uplatnění bankovních záruk, uplatnění pojištění záruk, případně o uplatnění nároku na plnění plynoucího z obdobného zajišťovacího institutu, a to v souvislosti se smlouvami uzavřenými Královéhradeckým krajem a zadávacími řízeními, včetně zadávacích řízení, které pro Královéhradecký kraj zajišťuje ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.
22. o uzavírání a změnách (včetně zrušení) smluv o vypořádání závazků (smluv o narovnání, dohod o vypořádání bezdůvodném obohacení či obdobných druhů smluv) řešících nezveřejnění příslušné smlouvy nebo objednávky v registru smluv, s výjimkou případů, kdy o smlouvě nebo objednávce rozhodla rada kraje či zastupitelstvo kraje

IV. s v ě ř u j e

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje

1. oddělení zdravotnictví odboru zdravotnictví rozhodování o uzavírání dohod o provedení práce podle § 75 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, jejichž hodnota plnění bude v jednotlivém případě maximálně 40.000,- Kč a jejichž předmětem bude:
- a) účast členů výběrové komise na výběrových řízeních před uzavřením smlouvy poskytování a úhradě hrazených služeb dle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů;
- b) zpracování odborných stanovisek, posudků či vyjádření k podnětům, přezkumům nebo stížnostem dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů,

- a zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, včetně pořizování výpisů nebo kopií zdravotnické dokumentace a její posuzování;
- c) účast členů nezávislé odborné komise souladu se zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) účast na kontrolách prováděných dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů
- 2. odboru investic rozhodování o uzavírání, změnách a rušení nájemních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací stavebních akcí Královéhradeckého kraje, kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako nájemce, resp. Vypůjčitel
 - 3. odboru dopravy a silničního hospodářství rozhodování v následujících věcech:
 - a) schvalování změn Objednávky Královéhradeckého kraje autobusovému nebo drážnímu dopravci, který zajišťuje dopravní obslužnost na základě uzavřené smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících s Královéhradeckým krajem z důvodu realizace řádné nebo mimořádné změny jízdních řádů ve veřejném zájmu nebo zásahem třetí moci (např. v případě vyhlášení nouzového stavu ze strany Vlády ČR, případně jiných regulačních opatření znamenající omezení nebo zákaz volného pohybu osob s dopadem na hybnost obyvatelstva) po projednání s členem Rady kraje odpovědným za oblast dopravy, a za podmínky nepřekročení maximální výše kilometrického rozsahu dopravní obslužnosti schváleném pro příslušný kalendářní rok.
 - b) schvalování změn Objednávky Královéhradeckého kraje se Středočeským, Pardubickým nebo Libereckým krajem, který objednává podle podmínek uvedených v mezikrajské smlouvě pro autobusovou a drážní dopravu u smluvních dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti části území Královéhradeckého kraje, a to z důvodu realizace řádné nebo mimořádné změny jízdních řádů ve veřejném zájmu nebo zásahem třetí moci (např. v případě vyhlášení nouzového stavu ze strany Vlády ČR, případně jiných regulačních opatření znamenající omezení nebo zákaz volného pohybu osob s dopadem na hybnost obyvatelstva) po projednání s členem Rady kraje odpovědným za oblast dopravy a za podmínky nepřekročení maximální výše kilometrického rozsahu dopravní obslužnosti schváleném pro příslušný kalendářní rok.
 - c) podávání žádostí o dotaci z rozpočtu obcí na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou,
 - d) schvalování plánu zimní údržby silnic I., II. a III. třídy na území Královéhradeckého kraje pro příslušné zimní období dle ustanovení Příkazní smlouvy mezi Královéhradeckým krajem a společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,
 - e) schvalování Výrobního plánu Královéhradeckého kraje na příslušný rok dle ustanovení Příkazní smlouvy mezi Královéhradeckým krajem a společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.
 - f) schvalování výjimek z Technických a provozních standardů veřejné dopravy v autobusové a drážní dopravě dle podmínek vyplývajících z uzavřených smluv o veřejných službách v přepravě cestujících.
 - 4. oddělení majetkovému odboru majetkosprávnímu a krajskému živnostenskému úřadu Královéhradeckého kraje rozhodování o uzavírání, změnách a rušení smluv (včetně vyhotovování a odesílání objednávek, týkajících se zejména zadávání znaleckých posudků a geometrických plánů) souvisejících se správou a údržbou majetku, jejichž plnění nepřesáhne částku 50.000,- včetně DPH

V. p o v ě ř u j e

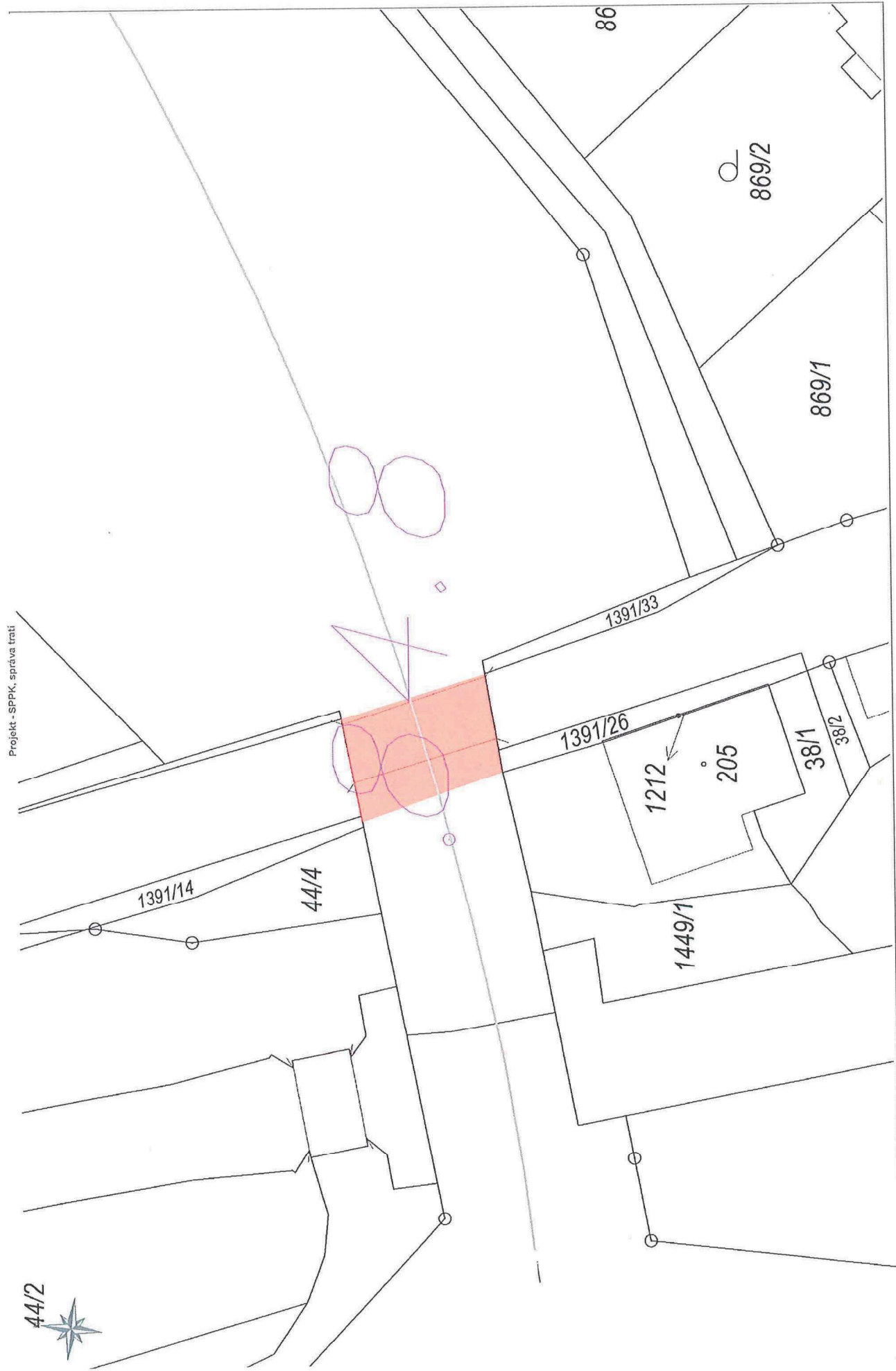
- 1. vedoucí/ho oddělení zdravotnictví odboru zdravotnictví Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k podepisování smluv, o jejichž uzavření bylo rozhodnuto podle bodu IV. odst. 1 tohoto usnesení
termín: 31.12.2028
- 2. vedoucí/ho odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podepisováním smluv, o jejichž uzavření bylo rozhodnuto podle bodu IV. odst. 2 tohoto usnesení
termín: 31.12.2028
- 3. vedoucí/ho odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k podepisování dokumentů vyhotovených při rozhodnutích učiněných na základě bodu IV. odst. 3 tohoto usnesení
termín: 31.12.2028
- 4. vedoucí/ho oddělení dopravní obslužnosti odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podepisováním žádostí o dotaci a rozpočtu obcí na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou dle bodu IV. odst. 3 písm. c) tohoto usnesení
termín: 31.12.2028
- 5. vedoucí/ho oddělení majetkového odboru majetkosprávnímu a krajskému živnostenskému úřadu Královéhradeckého kraje k podepisování smluv (dokumentů), o jejichž uzavření bylo rozhodnuto, nebo které byly vyhotoveny podle bodu IV. odst. 4 tohoto usnesení
termín: 31.12.2028

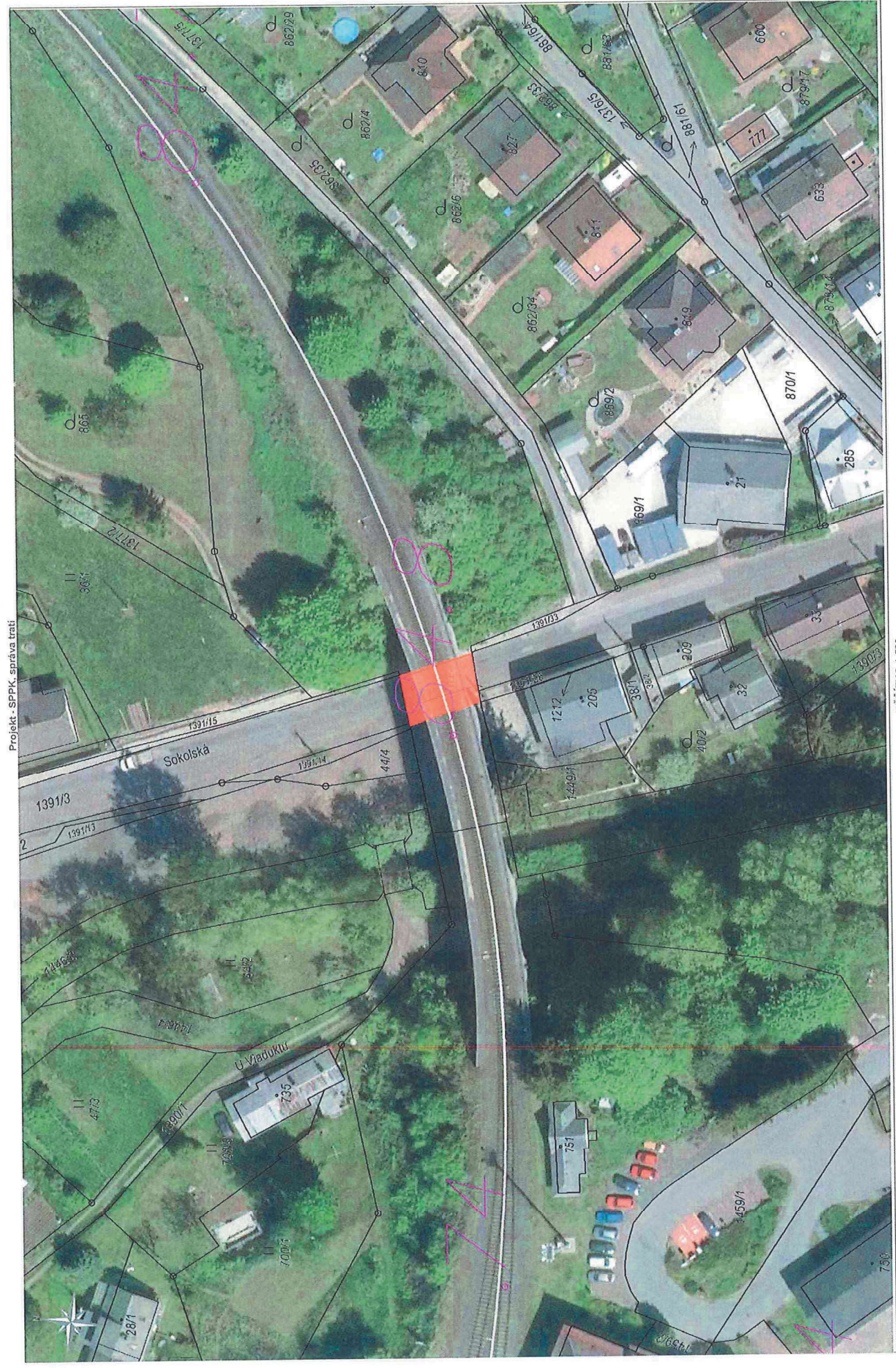
VI. u k l á d á

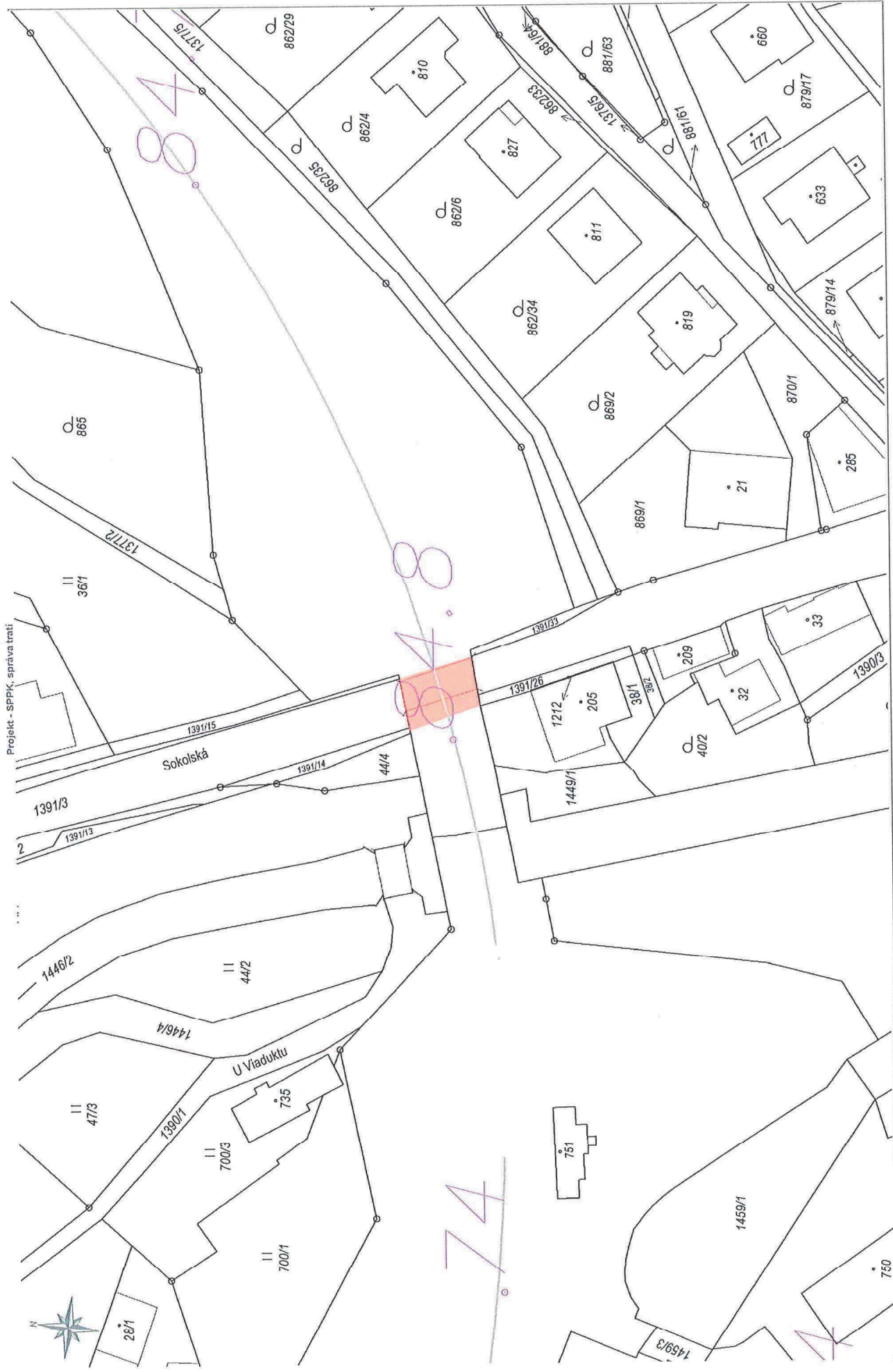
- 1. hejtmanovi Královéhradeckého kraje

- a) zajistit realizaci přijatého usnesení
termín: 31.12.2028
 - b) čtvrtletně předkládat Radě královéhradeckého kraje seznam všech rozhodnutí, která byla přijata na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
termín: 31.12.2028
2. vedoucím odborů Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- a) zajistit jednoznačné vizuální odlišení předkládacích návrhů k písemnostem vyhotoveným na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jejich podepsání příslušným gestorem, vyjma dohod konaných mimo pracovní poměr
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
 - b) do deseti dnů od konce každého třetího kalendářního měsíce zaslat seznam všech předkládacích návrhů k písemnostem vyhotoveným na základě tohoto usnesení příslušné osobě z odboru kancelář hejtmána Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028
termín: 31.12.2028









Váš dopis zn. Datová zpráva č. 1494903455
Ze dne 14. 03. 2025
Naše č.j. 12620/2025-SŽ-OR HKR-OPS
Stran/příloh 3/1

Vyřizuje Vojtěch Hájek
Telefon +420 972 342 021
E-mail HajekV@spravazeleznic.cz

Datum 8. dubna 2025

ÚDRŽBA SILNIC
Královéhradeckého kraje a.s.
Petr Aman
Kutnohorská 59/23, Plačice
500 04 Hradec Králové

IDS: p8bghw3

Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Žadatel/Stavebník: Královéhradecký kraj

Zastoupení žadatele: ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

Název záměru: II/284 hr. okr. JC/SM – Stará Paka ETAPA I

Místo záměru:

Obec, PSČ: Stará Paka, 507 91

Ulice: Sokolská, Revoluční, Legií

Katastrální území: Stará Paka

Parcelní číslo: 1391/2 a další

Trať, žkm: obvod dráhy trati Jaroměř – Liberec, křížení pod žel. mostem v žkm 84,806

TÚ/DÚ: 160118 Horka u Staré Paky – Stará Paka

Předmět a účel záměru: Podle předložené situace se jedná o rekonstrukci silnice II. třídy v úseku od 16,519 (ZÚ) do 18,950 (KÚ), v celkové délce 2,431 km. Rekonstrukce zahrnuje vozovku ve stávající šířce, odvodňovací zařízení, most v nevyhovujícím stavu (ev. č. 284-023). V zájmovém území budou vyměněny stávající žulové obruby za betonové. Součástí stavby bude výměna všech uličních vpustí a jejich doplnění včetně přípojek a úpravy dešťové kanalizace, zpevnění krajnic, hloubení příkopu, nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dráhy: ANO

Zájmové území se nachází na pozemku SŽ: ANO
pozemek p. p. č. 1456/1 v k. ú. Stará Paka (dále jen „dražní pozemek“)

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ANO

SŽ se záměrem situovaným v OPD souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Na dočasný zábor drážního pozemku požadujeme uzavřít nájemní smlouvu kontaktní osoba **paní Ing. Pavla Sůrová, tel.: +420 972 341 155, e-mail: Surova@spravazeleznic.cz.**
2. V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Stará Paka **pan Bc. Zdeněk Jebavý, tel.: +420 972 367 491, mob.: +420 728 818 089, e-mail: Jebavy@spravazeleznic.cz.** Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
3. V prostoru stavby, v místě křížení železniční tratě, jsou na konstrukci železničního mostu vedeny trasy zabezpečovacích kabelů a dále dálkového optického kabelu DOK ve společné kabelové kynetě s traťovým kabelem TK. Při realizaci stavby tak dojde pouze k mimoúrovňovému křížení kabelových tras a k přímému dotčení kabelů nedojde.
4. V zájmovém území se nachází most v km 84,806 ve správě Správy mostů a tunelů. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení stavebního stavu objektu (opěra, pilíř). Před zahájením prací kolem mostního objektu požadujeme kontaktovat místního správce **pana Jana Vlčka, tel.: +420 972 351 513, mob.: +420 602 142 637, e-mail: VlcekJan@spravazeleznic.cz.**
5. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
6. Během prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění.
7. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽ.
8. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
9. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
10. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽ.
11. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽ předem písemně odsouhlaseny.

Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením našeho čísla jednacího a datem vydání Vyjádření.

Toto Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání.

V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Toto Vyjádření nenahrazuje vyjádření společnosti České dráhy, a.s., je třeba samostatně oslovit ČD a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, e-mail: HKRsek@rsm.cd.cz

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte číslo jednací tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Ing. Miroslav Hladík
08.04.2025 13:01
Podepsáno elektronicky

Ing. Miroslav Hladík
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy:

Příloha 1 – Ověřená situace